



## Préstamos para Bienes Raíces

### Préstamos hipotecarios de primer grado

¿Busca la casa perfecta o necesita refinanciar una hipoteca actual para un pago más bajo? En sociedad con CU Members Mortgage, First Service ofrece préstamos hipotecarios de primer grado competitivos con tasa fija o ajustable. Visite nuestro sitio web y haga clic en el logotipo de CU Members Mortgage para aprender más o para llenar su solicitud en la línea.



## Mejoras al hogar

Un préstamo First Service para mejoras al hogar es la manera perfecta para financiar las reparaciones o las ampliaciones que su hogar necesita.\*

- Actualice su cocina, baño o agregue una piscina en el patio trasero\*
- Financie hasta el 95% del valor justo del mercado (menos gravámenes)
- Préstamos entre \$4,000 y \$150,000
- Plazo máximo de 20 años con opciones de pago flexibles
- Disponible para propiedades ubicadas en Texas

\*Se requiere un contratista general para este trabajo

## Garantía hipotecaria o líneas de crédito sobre garantía hipotecaria (HELOC)

First Service le puede ayudar a usar la garantía hipotecaria que ya tiene en su casa para obtener el dinero en efectivo que necesita para una variedad de gastos:

- Para hacer mejoras en su hogar, consolidar cuentas, pagar los gastos de educación universitaria, tomar unas vacaciones y más!
- Financie hasta el 80% del valor justo del mercado (menos gravámenes)
- Préstamos entre \$4,000 y \$150,000
- Plazo máximo de 20 años (15 años para HELOC) con opciones de pago flexibles
- Disponibles para propiedades ubicadas en Texas

El valor evaluado actual de su casa, menos los gravámenes actuales, determina el monto que puede pedir prestado. Con las bajas tasas de First Service Credit Union, puede incluso usar un préstamo con garantía hipotecaria para consolidar sus otras deudas con intereses altos. Además, el préstamo con garantía hipotecaria puede ser deducible de impuestos.\*

\*Consulte a su asesor de impuestos.

### Fácil, la solicitud de préstamo en la línea\*

\*La solicitud de préstamo en la línea no está disponible para préstamos con garantía hipotecaria o mejoras para el hogar.



**Bellaire**  
4300 Bissonnet  
Bellaire, TX 77401

**CenterPoint Plaza**  
1111 Louisiana, Ste. 520  
Houston, TX 77002

**Champion Forest**  
8707 Spring Cypress, Suite A  
Spring, TX 77379

**Cypress**  
7025 Fry Road  
Cypress, TX 77433

**Gulf Freeway**  
8980 Clearwood  
Houston, TX 77075

**Norte**  
1920 Rankin Rd, Ste. 145  
Houston, TX 77073

**Noroeste/Oficina Administrativa**  
9621 W. Sam Houston Parkway N.  
Houston, TX 77064

**The Woodlands**  
Hughes Christensen  
9110 Grogan's Mill Rd.  
The Woodlands, TX 77380

**Reliant Plaza – Limitada**  
1000 Main Street, 22nd Floor  
Houston, TX 77002

**South Texas Plant (STP) – Limitada**  
PO Box 289  
Wadsworth, TX 77483

**First Service**  
Credit Union  
...Service Always Matters  
832-688-1000 • 800-822-4328  
www.FSCU.com

## First Service Credit Union está aquí para usted...

Por más de 70 años, First Service ha estado sirviendo a sus miembros, comenzando con The Hughes Tool Company, en 1935. Al día de hoy, First Service sirve a más de 50 compañías patrocinadoras y está abierto al público del Condado de Harris. La unión de crédito es una poderosa institución financiera con más de 34,000 miembros y más de \$200 millones en activos. Cualquiera que pudiera ser su exclusiva situación financiera, First Service le garantiza darle un servicio superior a cada miembro, cada vez.

### Préstamos para vehículos

#### ¡Maneje con estilo!

First Service desea ayudarlo en la compra del carro de sus sueños, nuevo o usado. Nuestros agentes de préstamos pueden pre-aprobarlo antes de que haga la compra. First Service le ofrece tasas competitivas, pero si usted encuentra una mejor, ¡trataremos de igualarla o mejorarla!

Utilice nuestra calculadora de préstamos en línea para estimar sus pagos, en [www.FSCU.com](http://www.FSCU.com)

Vehículos Nuevos	Hasta el 100% de financiamiento del MSRP (Precio sugerido por el fabricante)	Plazos de 24 – 84 meses	72 meses. Disponible solamente en vehículos con M.S.R.P. de más de \$25,000 84 meses. Disponible solamente en vehículos con M.S.R.P. de más de \$40,000
Vehículos Usados	Hasta 100% de financiamiento del precio de venta al público NADA (Asociación Nacional de Agencias de Autos)	Plazos de 24 – 72 meses	72 meses. Disponible solamente en vehículos con un precio al público N.A.D.A. de más de \$25,000

#### Autofinanciamiento con pago global al final

Conduzca los vehículos más modernos y grandes (nuevos o usados) mientras hace sus pagos un 30% al 40% más bajos que con el financiamiento tradicional. Además, con nuestro nuevo programa Driving Sense™ usted puede crear un carro en línea y comparar el pago global contra el financiamiento y los pagos tradicionales.

Obtenga su  
pre-aprobación  
para su préstamo  
de auto antes  
de que vaya de  
compras!

#### Tranquilidad

Es siempre mejor saber exactamente qué está comprando antes de adquirir un vehículo. Auto Exam ha estado de acuerdo en permitir a nuestros miembros utilizar sus servicios de inspección de vehículos por una cuota razonable si usted les lleva el vehículo, y un poco más si ellos van a revisar el vehículo al lugar que usted indique.



[www.autoexam.com](http://www.autoexam.com)

- ¡1 Auto Exam GRATUITO! (reembolsado si el préstamo es financiado por First Service)
- Financiamiento de hasta tres exámenes más, si se necesitan
- Está disponible el seguro de vida para garantizar el pago de deuda y la protección del pago por discapacidad
- También está disponible la cobertura de protección garantizado de auto (GAP)
- Disponibilidad de contratos de servicio ampliado

#### MemberQuote

MemberQuote trabaja estrechamente con First Service y las agencias locales para ofrecerle los precios más bajos disponibles en vehículos nuevos o previamente usados, ¡todo sin abandonar su casa!

- Investigue vehículos nuevos y previamente usados
- Cree su vehículo sin complicación de precios o presupuestos
- Encuentre las tasas actuales
- Estime su pago
- Presente su solicitud en la línea para su préstamo con First Service

#### Otros préstamos para vehículos

First Service ofrece un amplio arreglo de préstamos para otros vehículos, de tal manera que usted puede irse a pasear por la carretera o por los siete mares en su propio y exclusivo estilo. Ofrecemos financiamiento para:

- Botes
- Vehículos de recreación
- Motocicletas
- Motos acuáticas



#### Prestatarios de auto por primera vez

La compra de su primer vehículo ¡es un sentimiento fantástico! First Service les ofrece a miembros calificados un Programa de Prestatarios de Auto por Primera Vez. Con este programa, First Service trabajará con usted en su financiamiento y le ayudará a convertir el sueño de la compra de su carro en una realidad.

#### Préstamos al consumidor

##### Préstamos garantizados

- Los préstamos pueden ser usados para compras tales como muebles, aparatos electrodomésticos, computadoras, equipo para la agricultura, y mucho más.
- Cantidades de préstamo entre \$500 y \$5,000 para artículos del hogar
- Garantice un préstamo con su cuenta de ahorros o un certificado de depósito
- Plazos de hasta 120 meses - pregunte por los detalles

##### Préstamos no garantizados

- Préstamos que pueden ser usados para casi cualquier cosa: consolidación de cuentas, vacaciones, gastos médicos y mucho más
- Puede ser usado como una línea de crédito para establecer una protección de sobregiro
- Obtenga un préstamo de hasta \$30,000

## Mini-Solicitud de préstamo

No es válido para mejoras al hogar, garantía hipotecaria o líneas de crédito sobre garantía hipotecaria.

Propósito del préstamo

\$

Cantidad solicitada

(Letra de imprenta, por favor. Use un bolígrafo de tinta negra).

Nombre del Miembro

Dirección

Ciudad Estado CP

Fecha de nacimiento Teléfono de casa

Número de Seguro Social

Correo electrónico

Empleador Fecha de contratación de empleador

Teléfono del trabajo Salario anual

### Conjunta

Nombre

Núm. de Seguro Social

Empleador Fecha de contratación de empleador

Teléfono del trabajo Salario anual

Al firmar al calce, Yo/Nosotros convengo/convenimos en lo siguiente: Toda la información en esta solicitud es verdadera. Yo/Nosotros entiendo/entendemos que, de acuerdo a la sección 1014, título 18 del Código de los EE.UU., es un crimen federal hacer deliberadamente una declaración falsa en esta solicitud. Ustedes tienen mi/nuestro permiso de verificarla. Usted puede retener esta solicitud, aunque no sea aprobada. Yo/Nosotros entiendo/entendemos que ustedes pueden recibir información de otros acerca de mi/nuestro crédito y ustedes pueden responder preguntas y hacer solicitudes de otros que buscan información de crédito o experiencia acerca de mi/nosotros o mis/nuestras cuentas.

- Pretendemos solicitar crédito conjunto. (Anoté su inicial)

Solicitante Solicitante Conjunto

Firma Fecha

Firma conjunta Fecha

POR CORREO: Desprenda y envíe a First Service Credit Union - Attn: Lending  
9621 W. Sam Houston Parkway N., Houston, TX 77064

POR FAX: Para una pronta respuesta, envíe por fax esta solicitud a: 832-688-1020.

EN LA LÍNEA: Llame nuestra solicitud en la línea en cualquier momento, día o noche, al visitar [www.FSCU.com](http://www.FSCU.com).